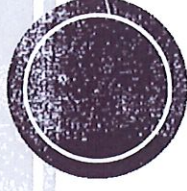


VISTAS PUBLICAS DISTRIBUCION DE LOS FONDOS CDG-DR 2018

HOH. ERIC BACHIER ROMAN

ALCALDE DE ARROYO



MUNICIPIO DE ARROYO

**PARTICIPACIÓN EN EL PROCESO DE VISTAS PÚBLICAS EN LA DISTRIBUCIÓN DE
LOS FONDOS CDBG-DR 2018**

FECHA: 9 DE MARZO DE 2018

LUGAR: ANTIGUO CASINO, MUNICIPIO DE PONCE, PUERTO RICO

Buenos Días.

Saludos a los miembros del panel, a los compañeros alcaldes y a los ciudadanos puertorriqueños que nos acompañan en estas Vistas Públicas durante el día de hoy.

Comparece ante ustedes Eric Bachier Román, Alcalde del Municipio de Arroyo, en cumplimiento con nuestro deber ministerial y compromiso como ciudadano, para presentar un cuadro general de la situación de nuestro municipio ante los daños causados por el paso del Huracán María, el cual afectó en gran escala las áreas residenciales e impactó la economía resultando en una merma considerable sobre la captación de ingresos tanto para el sector privado como para el sector gubernamental; y por consiguiente, establecer la necesidad y nuestro interés de que se nos considere en la asignación de fondos para mitigar y compensar con proyectos de vanguardia los daños sufridos.

Una vez pasó el evento atmosférico, nuestro equipo municipal junto a un ejército de voluntarios se dio a la tarea de evaluar los daños causados a la infraestructura, y a las propiedades, tanto municipales como privadas, constatando que nuestro Municipio fue uno de los más afectados. De acuerdo a las cifras oficiales, el cien por ciento (100%) del servicio de energía eléctrica y de los servicios de agua potable colapsaron; sobre el sesenta por ciento (60%) de viviendas en madera y zinc fueron destruidas totalmente y sobre el cuarenta por ciento (40%) de viviendas en cemento fueron afectadas parcialmente, lo que provocó que alrededor de doscientos veinticinco (225) ciudadanos fueran ubicados en refugios temporeros. El sesenta por ciento (60%) del sector de servicios comerciales fue severamente afectado causando aproximadamente cerca de ochocientos mil dólares (\$800,000.00) en pérdidas de ingresos del Impuesto sobre Ventas y Uso (IVU), patentes

municipales y de otras fuentes de ingresos. Además, el ochenta por ciento (80%) de las carreteras y accesos en las zonas rurales y urbanas fueron afectadas; y el noventa por ciento (90%) de las facilidades públicas y municipales sufrieron daños que se contabilizan en cifras que sobrepasan los cinco millones de dólares (\$5,000,000.00). Por otro lado, los trabajos destinados al recogido de escombros realizado tanto por personal adscrito al Municipio como por contratistas privados tuvieron un costo estimado de tres y medio millones de dólares (\$3,500,000.00). No menos importante, nuestro equipo de trabajo repartió alrededor de cien mil (100,000) cajas de agua y comestibles a diecinueve mil (19,000) residentes de Arroyo, tarea que realizamos con diligencia, amor, empeño y empatía, con la convicción de cumplir fielmente con nuestro deber como oficial electo, pero más importante como un ser que ha sido testigo del sufrimiento de un pueblo que aún está en proceso de recuperación.

El Presidente de los Estados Unidos de Norteamérica declaró a Puerto Rico zona de desastre para este fenómeno atmosférico bajo la declaración DR-4339 y a tales efectos, el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano, HUD por sus siglas en inglés, le notificó al gobierno del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, la aprobación de fondos bajo el CDBG-DR. Estos fondos se aprobaron para manejar a largo plazo el problema de las viviendas localizadas en áreas inundables o peligrosas, para mejoras a la infraestructura pública y para el desarrollo económico y del servicio público en los municipios afectados por este huracán. Aunque durante los últimos meses, nuestra administración ha podido subsanar las necesidades inmediatas de nuestros compueblanos, se hace urgente comenzar el proceso de reconstrucción y recuperación de nuestro municipio, para que nuestros ciudadanos y sus familias, especialmente aquellas de ingresos bajos y moderados, tengan acceso a una mejor calidad de vida a la que todos aspiramos y tenemos derecho.

Ante la aprobación de los fondos, nuestro Municipio interesa proponer y que nos tomen en consideración una serie de proyectos que impactarán positivamente la recuperación y el desarrollo económico del sector público y privado, mejorarán la calidad de vida de los residentes impactados y anticipan un proceso de reconstrucción rápido, ágil y eficiente. Nuestra propuesta del desarrollo de los proyectos que sometemos toma en consideración los recursos económicos disponibles, los requisitos establecidos por HUD para los programas CDBG tales como, el desarrollo del proyecto en un área donde más del cincuenta por ciento (50%) de los residentes sean clasificados como de ingresos bajos y moderados, la eliminación de zonas deterioradas y que representen un peligro a la

vida y la propiedad, y la resolución de situaciones urgentes de desarrollo comunitario que requieran atención inmediata.

A continuación, les comunico nuestra propuesta de proyectos:

- **PROYECTOS DE DESARROLLO ECONÓMICO Y COMUNITARIO (SERVICIO PÚBLICO)**

- 1. Tren de Arroyo**

Implementar el desarrollo del proyecto de transportación colectiva y de interés turístico mejor conocido como el Tren del Sur. Este proyecto ya cuenta con los planos, los estudios y todos los permisos requeridos, y el mismo impacta directamente en la creación de empleos en la fase de construcción y empleos permanentes. El mismo requiere un costo de inversión de cuatro millones quinientos mil dólares (\$4,500,000.00).

- 2. Construcción del Proyecto Ventana del Bucanero**

El pueblo de Arroyo es uno que sobresale por sus playas, zonas históricas y el malecón. La explotación de estas zonas desde el punto de vista turístico es la clave para un desarrollo económico de envergadura que permita al comercio local ofrecer sus servicios y a su vez al gobierno municipal ampliar su capacidad de fuente de ingresos asociado al desarrollo comercial. Con esto en mente, surge el Proyecto Ventana del Bucanero, un proyecto dedicado al servicio comercial, hotelero, gastronómico y de entretenimiento que consta de veintinueve (29) habitaciones, doce (12) locales comerciales, un (1) local para actividades y un (1) amplio patio exterior para actividades al aire libre. Se estima el mismo a un costo de cuatro millones, quinientos once mil, cuatrocientos veintiséis dólares (\$4,511,426.00). Sin duda alguna, este proyecto traería alternativas de recuperación ante las pérdidas sufridas por el sector comercial ante los estragos provocados por el evento atmosférico acontecido.

- 3. Construcción de Nuevas Instalaciones de la Oficina para el Manejo de Emergencias Municipal y de la Policía Municipal**

Durante el paso de eventos atmosféricos y desastres naturales, la Oficina para el Manejo de Emergencias y la Policía Municipal juegan un papel protagónico en las gestiones de

seguridad y de salvaguardar la vida de nuestros ciudadanos. Para llevar a cabo sus tareas eficientemente, es necesario proveerles el espacio y la infraestructura necesaria que mejore el área de comunicación y respuesta rápida ante las situaciones acontecidas. En atención a ello, nos proponemos construir un nuevo edificio en terrenos municipales que albergue ambas agencias municipales y que sirva de centro de operaciones durante futuros eventos atmosféricos. El mismo se estima a un costo de construcción de tres millones de dólares (\$3,000,000.00).

4. Servicios de Auxiliares en el Hogar

Luego del paso del Huracán María se han triplicado las solicitudes de servicios de auxiliares en el hogar, mejor conocidas como amas de llave, dedicadas a brindar servicios y cuidados a personas envejecientes o con condiciones de salud que no le permiten ser autosuficientes y que no cuentan con la ayuda de familiares al respecto. Es por esta razón que el Municipio de Arroyo interesa continuar brindando dicho servicio que a su vez impacta directamente en la creación de empleos. El costo estimado para llevar a cabo esta actividad es de doscientos ochenta mil dólares (\$280,000.00) destinados a la contratación de cuarenta (40) auxiliares en el hogar por el término de dos (2) años.

• PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

5. Sistema de Drenaje de Aguas en la Comunidad San Felipe

La Comunidad San Felipe sufre de inundaciones cada vez que llueve torrencialmente. Esto se debe, en gran medida, al nivel freático existente en el área. Por ello se propone la instalación de un sistema de bombeo consistente en dos (2) bombas que hagan el trabajo de drenaje del agua de manera que se evite la inundación. El costo de este proyecto se ha estimado en sesenta mil dólares (\$60,000.00). Esto es un proyecto que mejora la calidad de vida de los residentes del área de dicha comunidad que no requieren relocalización en la medida que se resuelva esta situación.

6. Repavimentación de Calles y Caminos Municipales

Las escorrentías de las lluvias tras el evento atmosférico afectaron sobre el ochenta por ciento (80%) de las calles y caminos municipales. Se pretende asfaltar las calles estatales

como la PR-753, la PR-3, la PR-751, la PR-755 y todas las calles del área urbana y rural de la zona jurisdiccional de Arroyo que fueron afectadas, y de esta manera mejorar el sistema de acceso de los ciudadanos a sus zonas de interés. El costo proyectado de esta actividad es de ocho millones de dólares (\$8,000,000.00).

7. Soterrado de Líneas Eléctricas y de Comunicaciones en el Centro Urbano y Área del Malecón de Arroyo

Actualmente la comunidad arroyana cuenta con un noventa y cinco por ciento (95%) de suministro de energía a las residencias. No obstante, el proceso de recuperación fue lento debido al estado en que quedaron las líneas de transmisión al igual que las líneas de comunicación. Con este proyecto se pretende comenzar con el proceso de soterrar las líneas eléctricas y de comunicaciones existentes en el área del casco urbano. El mismo permitirá que, de acontecer un evento similar al ya ocurrido, tanto el sector comercial como los residentes del área trabajada no queden desprovistos de los servicios de suministro de energía y de comunicaciones; y por consiguiente los servicios de las agencias gubernamentales a los ciudadanos se brinden sin interrupción. El costo proyectado de esta actividad es de cuatro millones, cuatrocientos mil dólares (\$4,400,000.00).

• **PROYECTOS DE VIVIENDA**

8. Adquisición y rehabilitación de sesenta (60) viviendas existentes (reposeídas y/o abandonadas) para la relocalización de igual número de residentes de la Comunidad San Felipe de Arroyo

Como hemos esbozado anteriormente, en nuestro Municipio, existe la necesidad de relocalizar familias que residen en áreas inundables y que antes, durante y después del pasado evento atmosférico tuvieron que desalojar sus residencias y ser ubicados en los refugios disponibles para salvaguardar sus vidas. Este el caso de una parte de la Comunidad San Felipe cuyos residentes confrontan problemas de inundaciones (que no las resuelve el Sistema de Drenaje propuesto en el Proyecto número 5 antes mencionado.) y necesitan ser relocalizados a unas viviendas que cumplan con los idóneos estándares de seguridad, limpieza y comodidad según se establece en el “*Uniform Building Code*”

promulgado por la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) y el Colegio de Ingenieros en el 1997, y los estándares del Programa de Sección 8 del Departamento de Vivienda Federal, HUD. Este proyecto se estima en seis millones de dólares (\$6,000,000.00) asignando unos costos estimados de adquisición y rehabilitación por cada familia de cien mil dólares (\$100,000.00).

En resumen, hemos propuesto proyectos que totalizan los siguientes costos por categoría:

✓ CATEGORÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO Y COMUNITARIO (SERVICIO PÚBLICO)	\$12,291,426.00
✓ CATEGORIA DE INFRAESTRUCTURA	12,460,000.00
✓ CATEGORIA DE VIVIENDA	<u>6,000,000.00</u>
TOTAL	\$30,751,426.00

Ante lo expuesto, y debido al tiempo limitado para el uso de los fondos aprobados, proponemos y solicitamos, muy respetuosamente, que el Estado delegue la cantidad de treinta millones, setecientos cincuenta y un mil, cuatrocientos veintiséis dólares (\$30,751,426.00) para la viabilización de los proyectos propuestos.

El Gobierno Municipal de Arroyo tiene amplia experiencia en el manejo de fondos federales. Ha administrado en el pasado o está trabajando actualmente una diversidad de proyectos subvencionados con fondos federales, entre los que podemos mencionar: el programa CDBG regular, el programa Disaster Recovery 2008, el programa Disaster Recovery Enhancement Fund y el programa de desarrollo de vivienda a través del programa "Affordable Housing" con fondos de HUD. Además, administra un complejo de viviendas con fondos de Rural Development y ha trabajado exitosamente proyectos subvencionados con fondos del Emergency Shelter Grant y del Edward Byrne Justice Assistance Program, entre otros.

El proceso de recuperación económica tras los daños causados por el embate del Huracán María y de desarrollo en general de municipios como el nuestro depende, en gran medida, de trabajar junto al Gobierno Central en la asignación de fondos para viabilizar proyectos que, a corto plazo sean la resolución de problemas económicos, tanto del sector público como del sector privado; y a largo plazo sean medios mitigantes y de vanguardia que prevengan situaciones como las ya ocurridas. Es

nuestra responsabilidad legal y moral velar por los mejores intereses de nuestros ciudadanos y tocar todas las puertas necesarias para alcanzar nuestros objetivos, pues es el gobierno municipal quien conoce de primera mano las necesidades y los problemas que enfrenta la comunidad, y es esa la principal razón que hoy nos tiene compareciendo aquí. Nosotros tenemos la necesidad y ustedes, el Estado, mediante la asignación de fondos del Gobierno Federal tienen los recursos para satisfacer nuestras necesidades. Solo pedimos justicia, equidad y transparencia por el bien de todos.

Mi pueblo de Arroyo cuenta con ustedes!

Muchas gracias por su atención;



Hon. Eric Bachier Román
Alcalde
Municipio de Arroyo

**FOTOS DE ÁREAS IMPACTADAS POR EL HURACÁN MARÍA
MUNICIPIO DE ARROYO:**

ÁREA DE SAN FELIPE DE VIVIENDAS AFECTADAS

ÁREAS INUNDADAS POR FALTA DE BOMBAS DE EXTRACCIÓN DE BOMBEO DE AGUA

SISTEMA ELÉCTRICO

ÁREAS DE VÍAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO







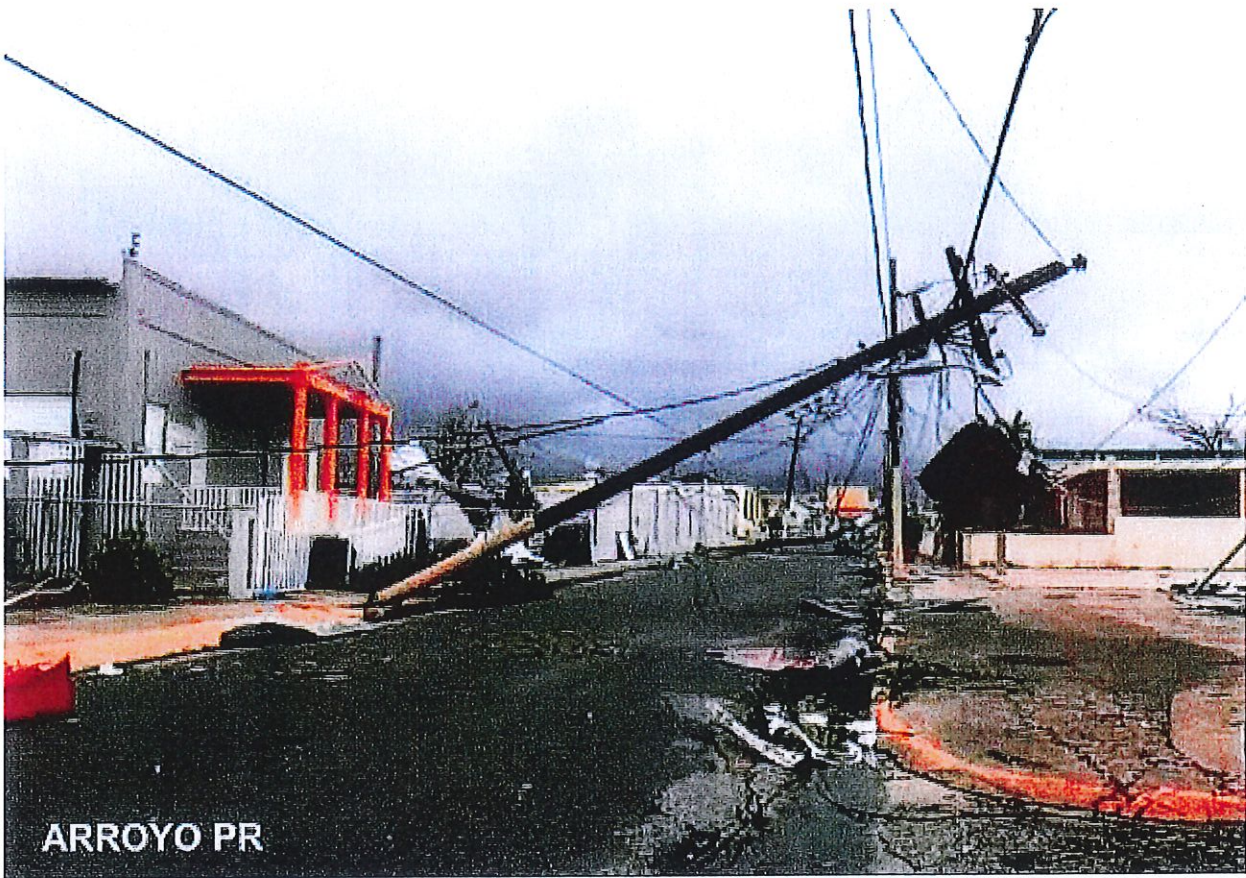




ia PR Arroyo

@miniarriano





ARROYO PR



ARROYO PR

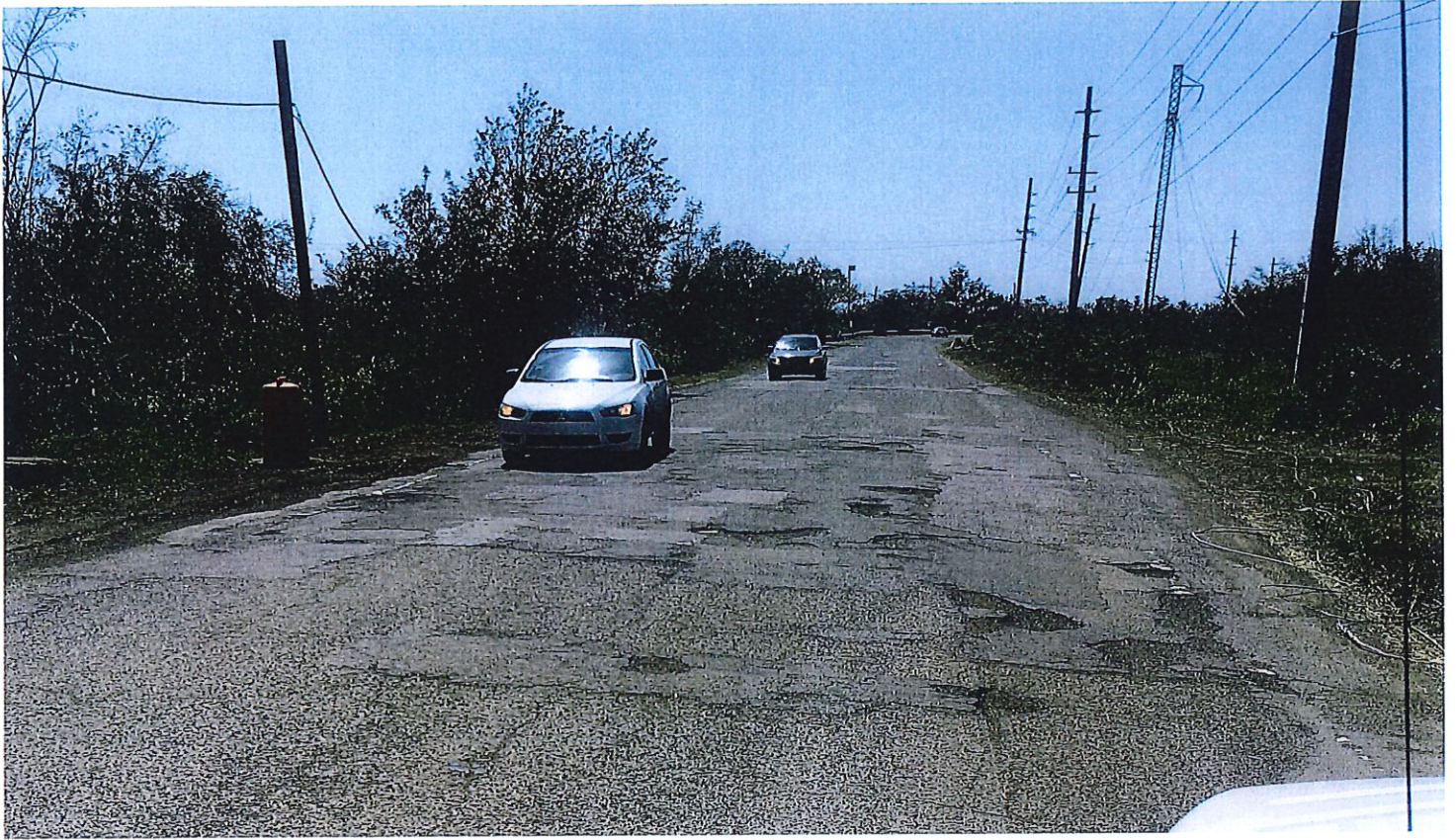






















RESUMEN DE PROYECTOS

TREN DE ARROYO

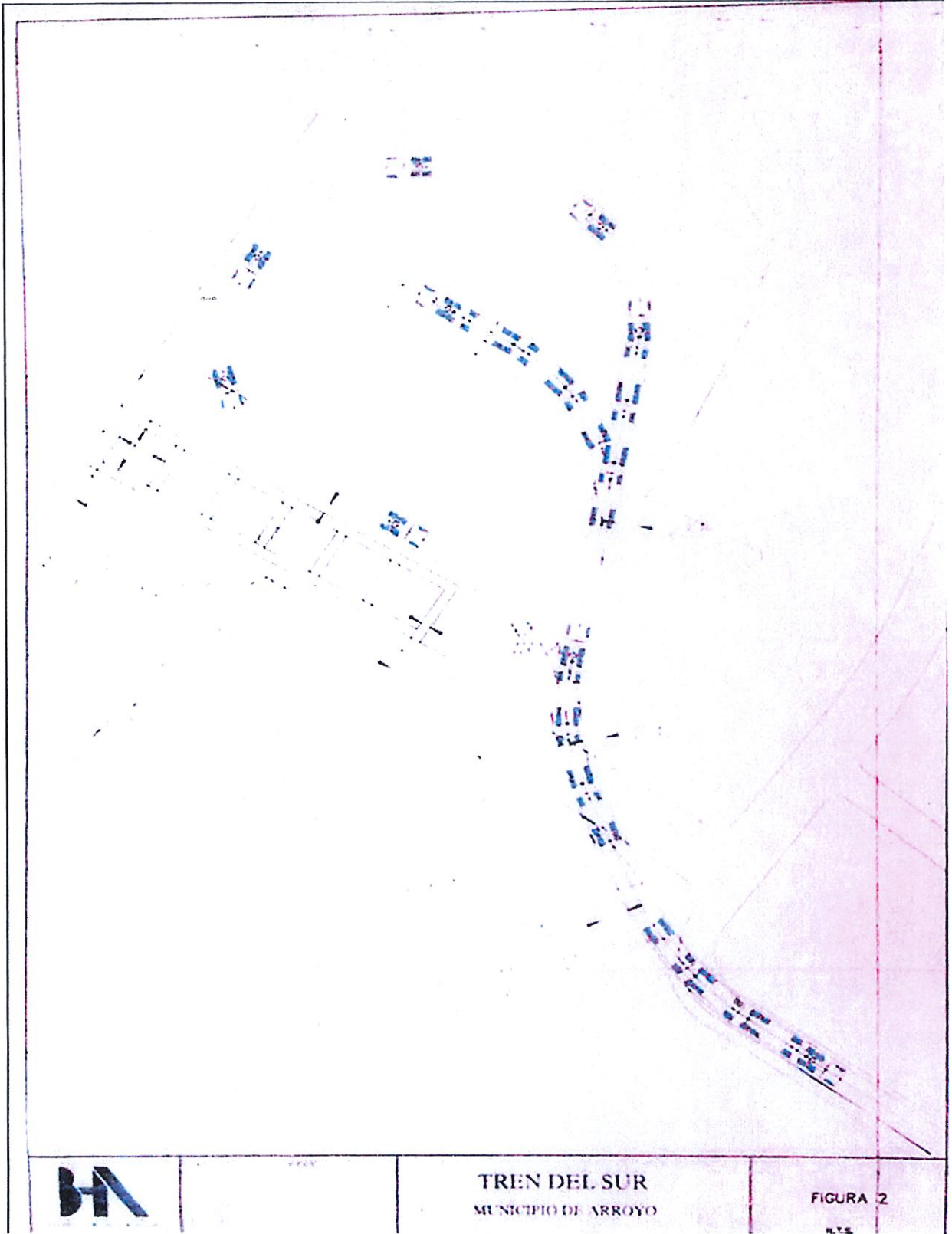
- Empleos en fase de construcción: 35
- Empleos permanentes: 15
- Tiempo de construcción: 2 años
- Costo de inversión: \$4,500,000.00



TREN DE ARROYO



TREN DE ARROYO

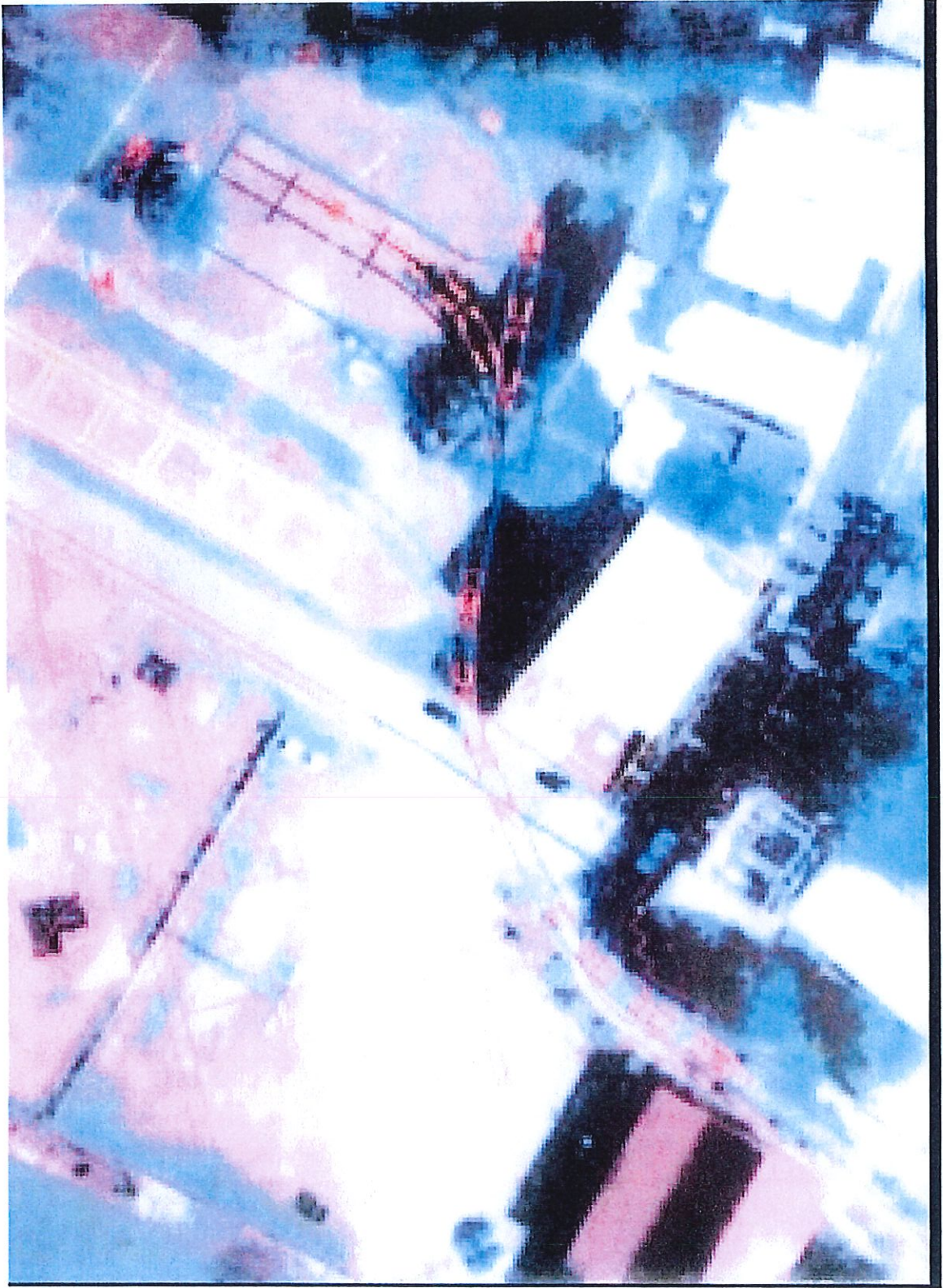


TREN DEL SUR
MUNICIPIO DE ARROYO

FIGURA 2

N.T.S.

TREN DE ARROYO



TREN DE ARROYO

Fases de construcción:

- **Fase 1** - Ruta en el área del casco urbano; cruce del río con puente propuesto para conectar el Malecón con el Balneario y facilidades de Punta Guilarte.
- **Fase 2** – Conectará el Balneario Punta Guilarte con el Arroyo's Surfing Park.
- **Fase 3** – Arroyo's Surfing Park al Malecón.

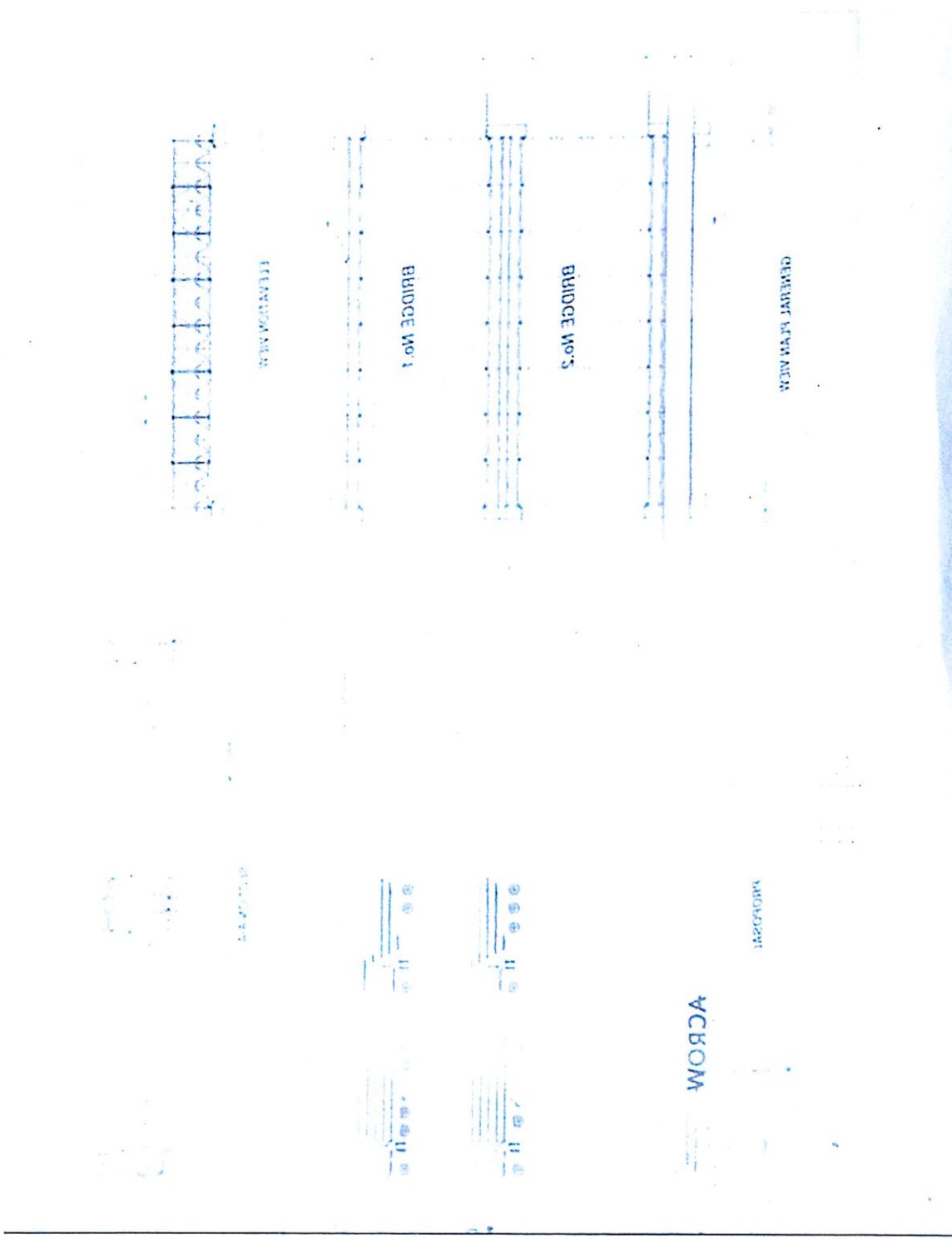


**PUENTE BARRIO PUEBLO,
SECTOR SAN FELIPE**

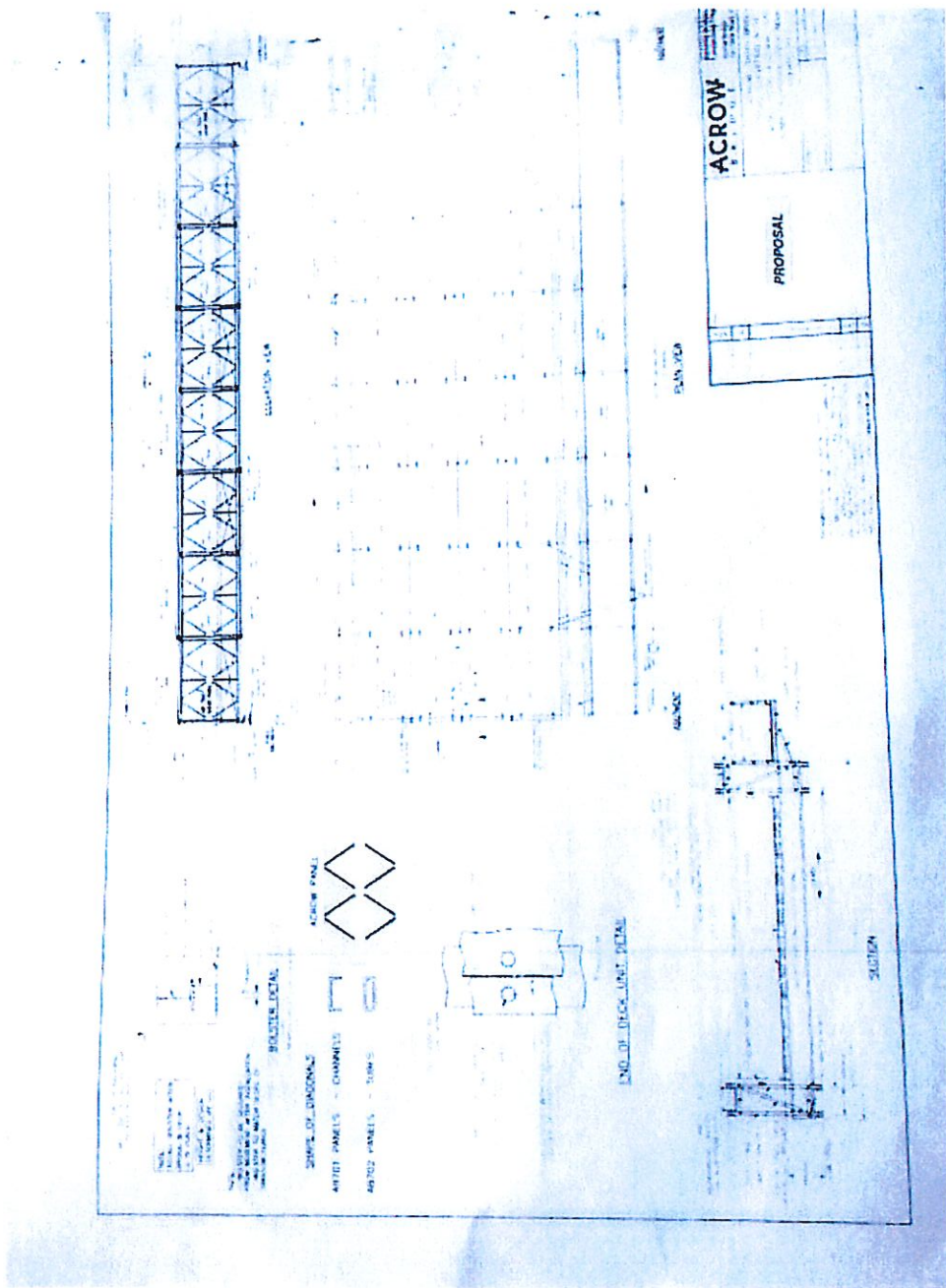
- Empleos en fase de construcción: 20
- Tiempo en fase de construcción: 1 año
- Costo del proyecto: \$1,359,000.00



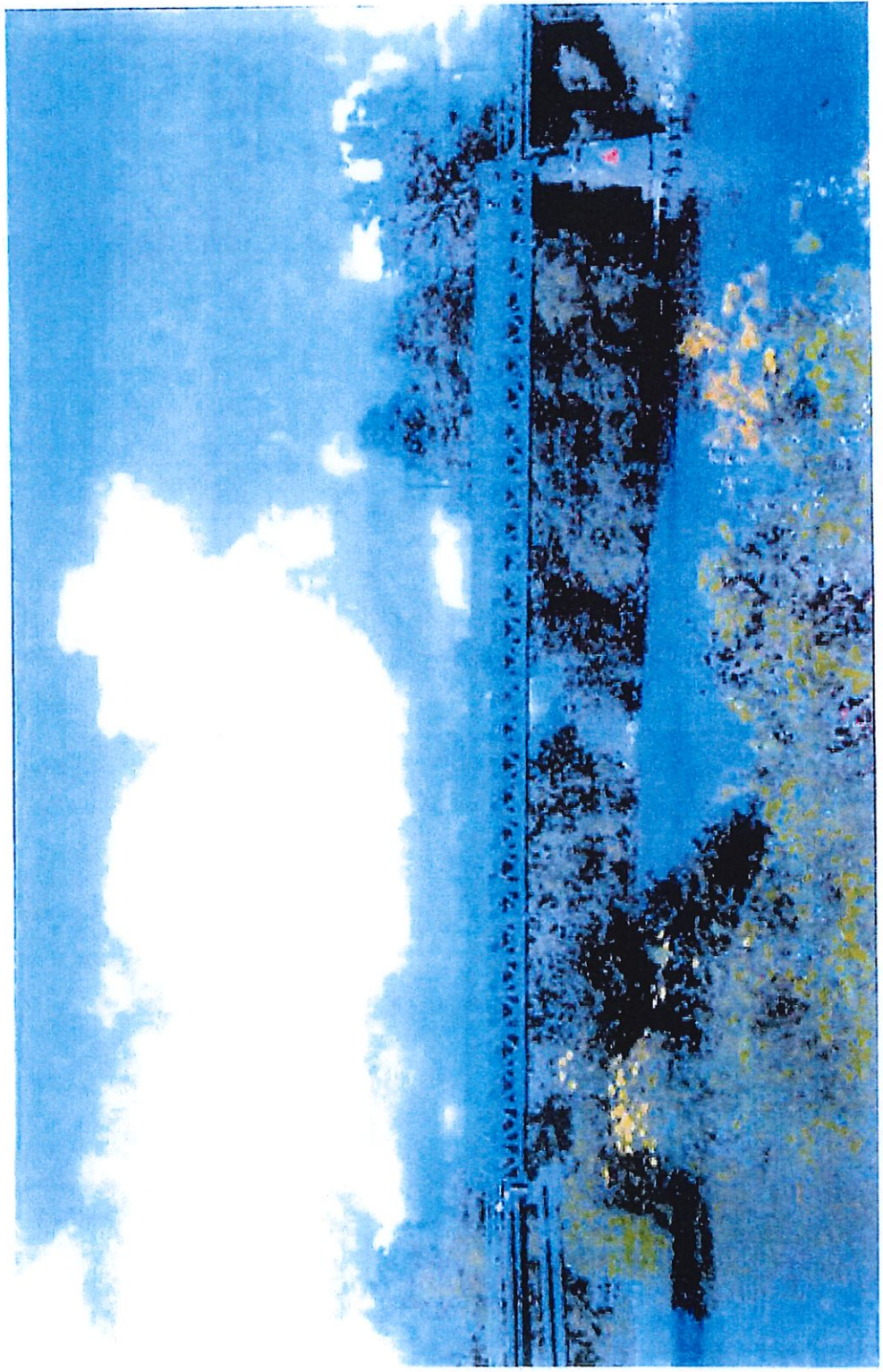
PUENTE BARRIO PUEBLO, SECTOR SAN FELIPE



PUENTE BARRIO PUEBLO, SECTOR SAN FELIPE



PUENTE BARRIO PUEBLO,
SECTOR SAN FELIPE



PUENTE BARRIO PUEBLO SECTOR SAN FELIPE

A. Independent Contractor Responsibilities

NUMBER	ITEM	QUANTITY	UNIT	UNIT COST	COST
1.	Mobilization	1	LS	\$15,000	\$15,000
2.	Clearing & Grubbing	1	LS	5,000	5,000
3.	Stakeout and Surveying	1	LS	5,000	5,000
4.	Demobilization	1	LS	7,500	7,500
5.	Project Sign	2	EA	950	1,900
6.	Temporary Facilities	5	Month	1,500	7,500
7.	Plan CES Implementation and Maint.	1	LS	6,000	6,000
8.	Drilled Shafts 24"(D x 25 feet	28	LF	7,500	210,000
9.	Abutment and Back wall	92	YD3	750	69,000
10.	Asphalt over Surface Panels	307	TONS	150	46,050
11.	Approach Slab	27	YD3	750	20,250
12.	Backer Rods	80	LF	25	2,000
13.	Approach Slab and Bridge Connection	80	LF	100	8,000
14.	Earth Movement	1	LS	40,000	40,000
15.	Gabions 3'x6'x1.5'	194		240	46,560
16.	Gabions 3'x3'x6'	18	LF	320	5,760
Sub-Total A					\$495,520

PUENTE BARRIO PUEBLO SECTOR SAN FELIPE

B. Administrative Expenses for Bridge

NUMBER	ITEM	QUANTITY	UNIT	UNIT COST	COST
1.	General Liability Insurance	0.5%			2,478
2.	Payment & Performance Bond	1.7%			8,424
3.	Fondo del Seguro	2.3%			11,397
4.	Patente Municipal	0.5%			2,478
5.	Arbitrios Municipales	5.0%			24,776
6.	Builder's Risk	2.0%			9,910
				Sub-Total B	\$59,462

\$554,982

TOTAL CONSTRUCTION COST ESTIMATE FOR BRIDGE



PUENTE BARRIO PUEBLO SECTOR SAN FELIPE

C. Construction Items to be Performed by National Guard

NUMBER	ITEM	QUANTITY	UNIT	UNIT COST	COST .
1.	Mobilization	1	LS	\$10,000	\$10,000
2.	Stakeout and Surveying: Bridge Coordinates	1	LS	1,500	1,500
3.	Demobilization	1	LS	5,000	5,000
4.	Bailey Bridge Main Parts Transportation	1	LS	10,000	10,000
5.	Lateral Truss Panels Installation	16	EA	1,250	20,000
6.	Steel Beam Transom Installation	32	EA	650	20,800
7.	Lateral Truss Panels Bearing Connection	8	EA	750	6,000
8.	Surface Panels Installation	48	EA	200	9,600
9.	Overhang Sidewalk Installation	82	LF	60	4,920

Sub-Total C **\$87,820**
(Cost covered by National Guard)

PUENTE BARRIO PUEBLO SECTOR SAN FELIPE

D. Bridge Elements to be Purchased by Owner

NUMBER	ITEM	QUANTITY	UNIT	IPhJITCPST,:	COST
1.	Bridge Hardware and Miscellaneous	1	LS	45,000	45,000
2.	Overhang Sidewalk	82	LF	300	24,600
3.	ACROW Inspector	1	LS	10,000	10,000

Sub-Total D \$79,600

The cost estimate for the independent contractor should be based on \$554,982 from partas A and B. Part C is not to be budgeted due to the fact that it is going to be covered by the national guard.





REPORTE DE COSTOS

JL GONZALEZ & ASSOCIATES

PROYECTO DE POSADA

ARROYO P.R.

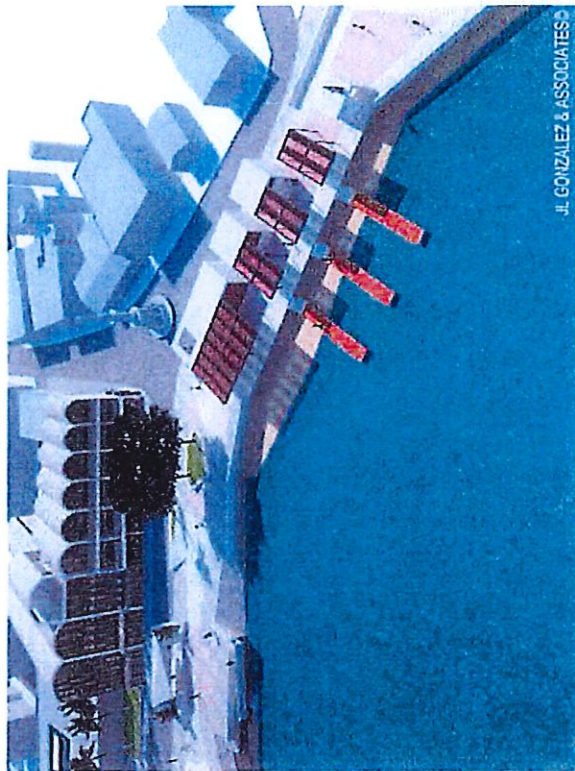
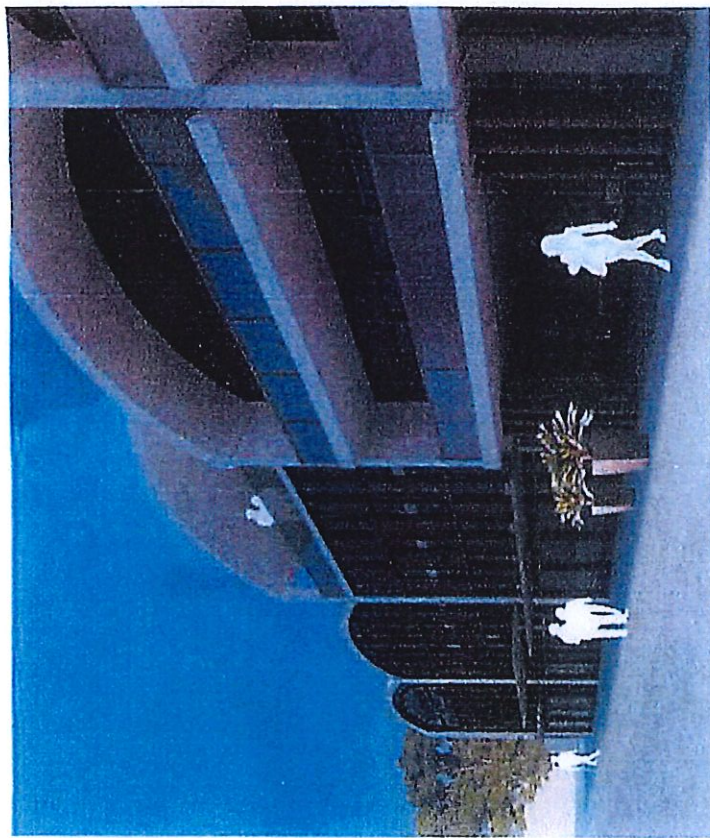


VENTANA DEL BUCANERO



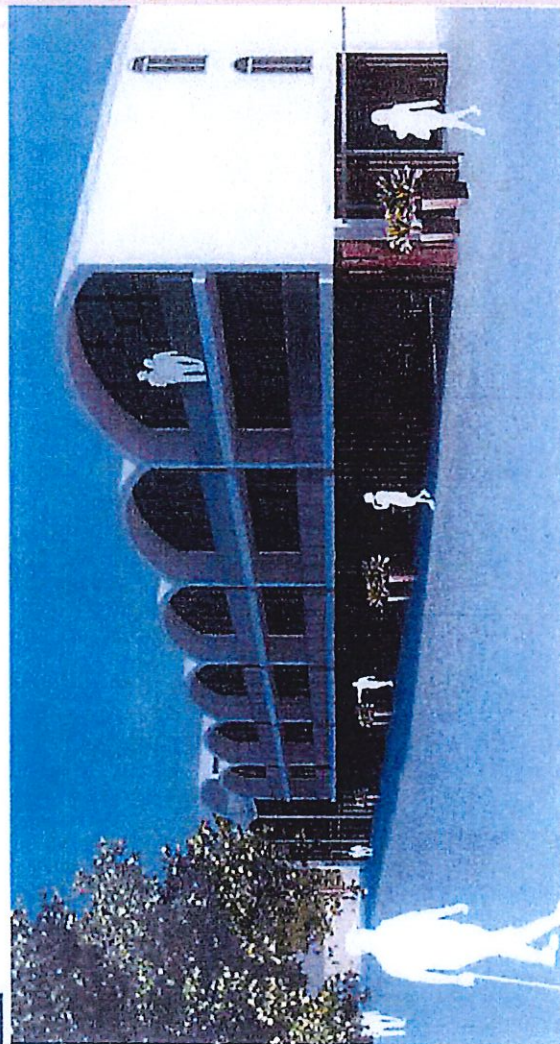
Ventana
del
Bucanero®
II GONIAZZA ASSOCIATES

VENTANA DEL BUCANERO



J.L. GONZALEZ & ASSOCIATES

Ventana
del
Bucanero



VENTANA DEL BUCANERO

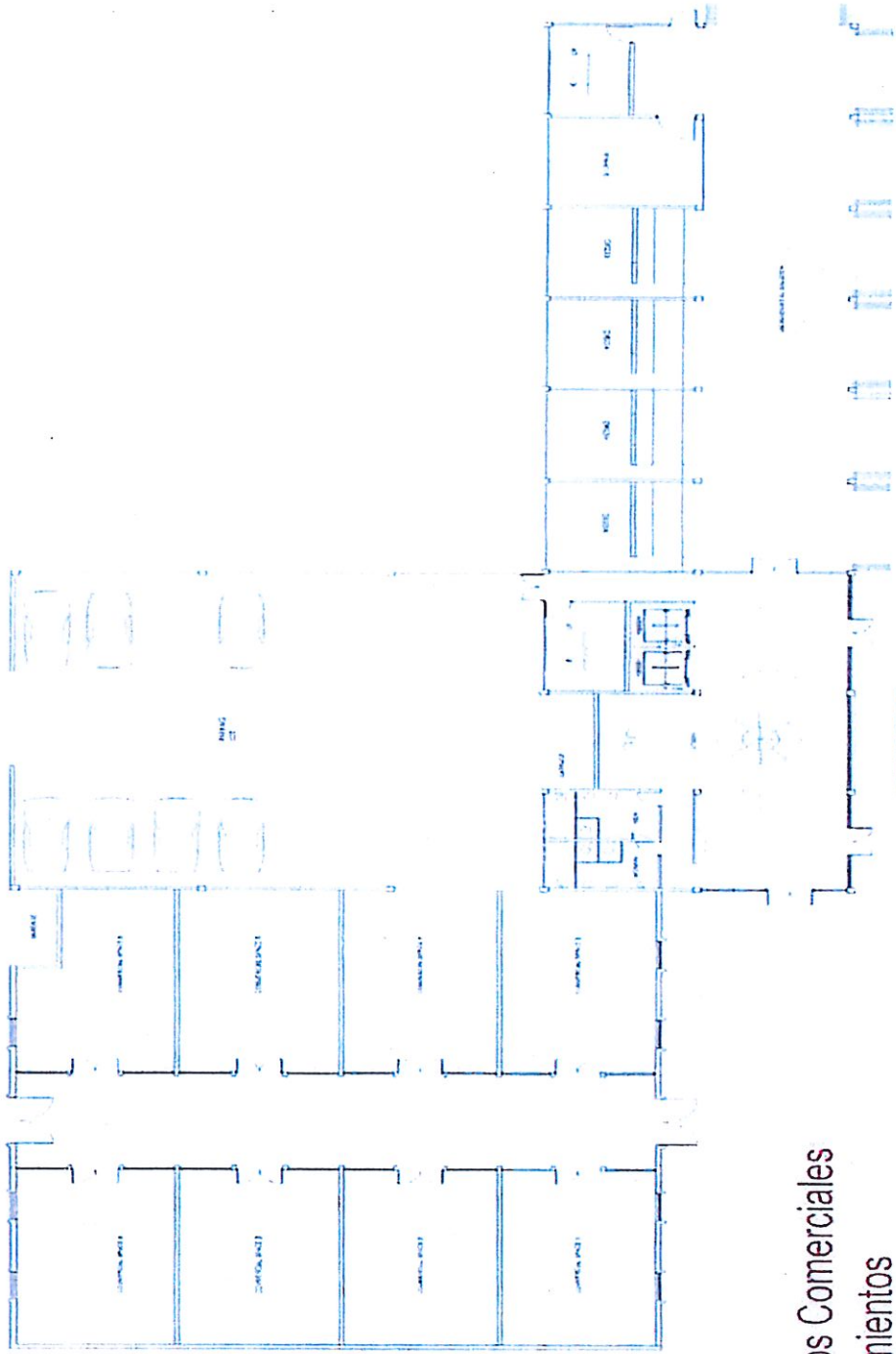


El pueblo de Arroyo es un pueblo que sobresale por sus playas zonas históricas y malecón. El mismo, se muestra de grandes oportunidades para una comunidad emprendedora y para mejorar la economía. Es así, que nace La Ventana del Bucanero, un proyecto dedicado al servicio comercial, hotelero, gastronómico y de entretenimiento, dando la oportunidad a la comunidad, al turista y al consumidor de encontrar un nuevo espacio donde pueda olvidarse de la crisis económica, celebrar, disfrutar y dar lugar a una nueva etapa de modernismo, seguridad y placer sin perder la identidad que los hace ser auténticos.

29 HABITACIONES • 12 LOCALES COMERCIALES • LOCAL PARA ACTIVIDADES • PATIO EXTERIOR PARA ACTIVIDADES



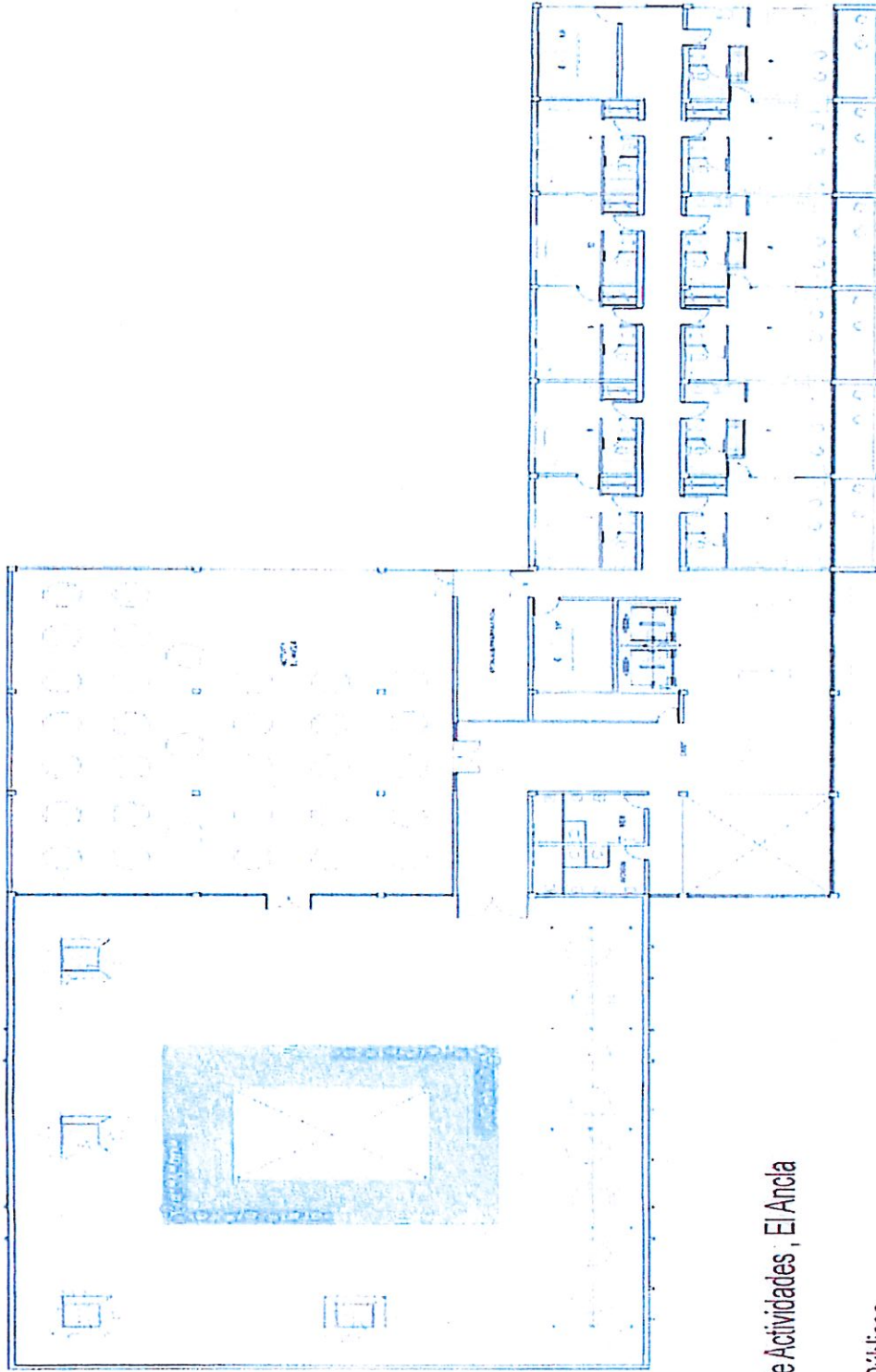
VENTANA DEL BUCANERO



1. 12 Espacios Comerciales
2. Estacionamientos
3. Lobby
4. Baños Públicos
5. Merendero El Malecón



VENTANA DEL BUCANERO

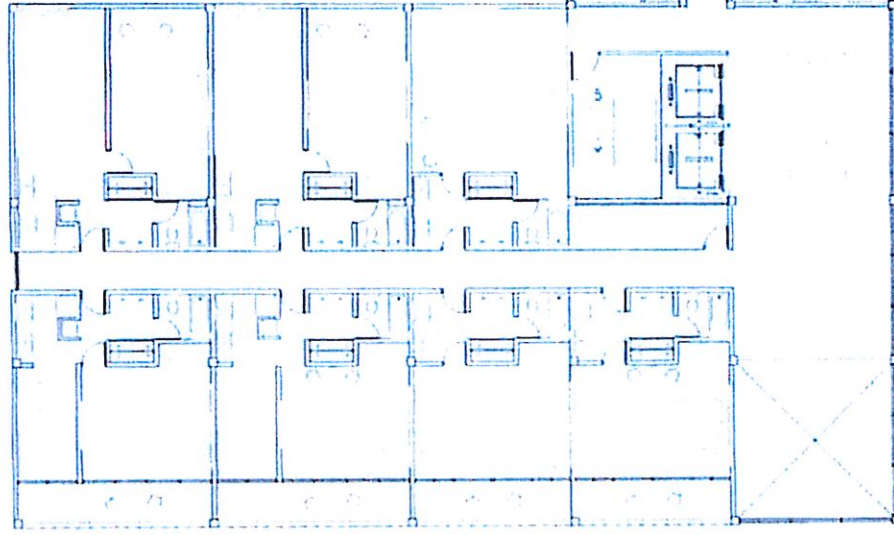


PLANTA DE SEGUNDO NIVEL

1. Salón de Actividades , El Ancla
2. Lobby
3. Baños Públicos
4. Habitaciones de hombres y mujeres ilustres
5. Patio Exterior

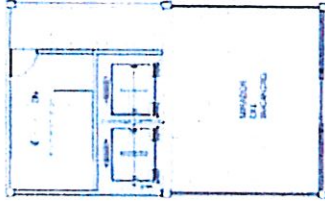


VENTANA DEL BUCANERO



PLANTA DE TERCER NIVEL

1. Lobby
2. Baños Públicos
3. Habitaciones de Puntos Históricos en Arroyo



PLANTA DE CUARTO NIVEL



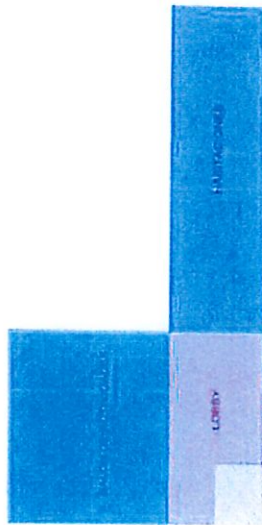
VENTANA DEL BUCANERO



PRIMER NIVEL - TORRE 2 = 12,553 SQFT



PRIMER NIVEL - TORRE 1 = 9,007 SQFT



SEGUNDO NIVEL - TORRE 2 = 11,601 SQFT



SEGUNDO NIVEL - TORRE 1 = 9,007 SQFT



TERCER NIVEL - TORRE 2 = 11,601 SQFT

ESPACIOS :

-  PRIMER NIVEL - COMERCIAL 9,007 SQFT
-  PRIMER NIVEL - ESTACIONAMIENTOS 4,606 SQFT
-  PRIMER NIVEL - LOBBY 2,752 SQFT
-  PRIMER NIVEL - MERENDERO 4,707 SQFT
-  SEGUNDO NIVEL - TERRAZA 9,007 SQFT
-  SEGUNDO NIVEL - SALON DE ACTIVIDADES 4,606 SQFT
-  SEGUNDO NIVEL - LOBBY 2,326 SQFT
-  SEGUNDO NIVEL - HABITACIONES 4,707 SQFT
-  TERCER NIVEL - HABITACIONES 4,707 SQFT
-  TERCER NIVEL - LOBBY 2,326 SQFT
-  CUARTO NIVEL - MIRADOR 1,069 SQFT

1,069
SQFT

MIRADOR



VENTANA DEL BUCANERO



PRIMER NIVEL:

TORRE I : 9,007 SQFT

TORRE II: 12, 053 SQFT

SEGUNDO NIVEL:

TORRE I: 9,007 SQFT

TORRE II: 11,601 SQFT

TERCER NIVEL:

TORRE II: 11,601

CUARTO NIVEL:

MIRADOR: 1,069 SQFT

TOTAL:

54,338 SQFT



VENTANA DEL BUCANERO



PROYECTO: VENTANA DEL BUCANERO DIRECCION: Bo. Pueblo FECHA: 22 DE FEBRERO DE 2015.
 PROYECTO TURISTICO Sector El Malecon POR: JOSE L. GONZALEZ, P.E.
 DUEÑO: GOBIERNO MUNICIPAL - ARROYO ARROYO, PUERTO RICO 00714 LIC. NUM. 08597

ITEM	QTY	UNITS	DESCRIPTION	UNIT COST	TOTAL COST
1.00			GENERAL CONDITIONS		
1.01	1	Ls.	Seguros	\$150,000.00	\$150,000.00
1.02	1	Ls.	Site Improvements	\$100,000.00	\$100,000.00
1.02	18	Month	Supervision e Inspeccion	\$2,000.00	\$36,000.00
1.03	1	Ls.	Planos de Construccion y Permisos	\$200,000.00	\$200,000.00
1.04	1	Ls.	Plan CES	\$10,000.00	\$10,000.00
1.05	1	Ls.	Temporary Facilities	\$5,000.00	\$5,000.00
1.06	1	Ls.	Agrimensura	\$5,000.00	\$5,000.00
1.07	1	Ls.	Municipal Taxes	\$1.00	\$1.00
1.08	1	Ls.	Project Close- Out	\$10,000.00	\$10,000.00
1.00			MERENDERO		
1.01	4707	FT^2	1er NIVEL TORRE I	\$75.00	\$353,025.00
2.00			HOTEL - POZADA		
2.01	4707	FT^2	2do NIVEL TORRE I	\$125.00	\$588,375.00
3.00			SALON DE ACTIVIDADES		
3.01	4606	FT^2	2do NIVEL TORRE II	\$75.00	\$345,450.00



VENTANA DEL BUCANERO



4.00									
4.01	4707	FT^2	HOTEL - POZADA 3er NIVEL TORRE I	\$125.00				\$588,375.00	
5.00									
5.01	4606	FT^2	HOTEL - POZADA 3er NIVEL TORRE II	\$125.00				\$575,750.00	
6.00									
6.01	1069	FT^2	MIRADOR 4to NIVEL TORRE I	\$50.00				\$53,450.00	
7.00									
7.01	7404	FT^2	LOBBY 1er - 2do - 3er NIVEL TORRE II	\$125.00				\$925,500.00	
8.00									
8.01	9007	FT^2	AREA DE ESTAR TECHO EDIF GALERIA	\$50.00				\$450,350.00	
9.00									
9.01	4606	FT^2	ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL TORRE II	\$25.00				\$115,150.00	
10.00									
10.01	9007	FT^2	COMERCIAL 1er NIVEL EDIF GALERIA	\$50.00				\$450,350.00	
11.00									
11.01	1	LS.	MOBILIARIO COSTO TOTAL	\$375,764.00				\$375,764.00	
								TOTAL COST	\$4,511,426.00



PROYECTO DE POSADA Ventana del Bucanero JL Gonzalez & Associates	CANTIDAD	TOTAL
PRIMER NIVEL		
LOBBY		
MESA DE RECEPCION		3,000.00
MOBILIARIO		15,000.00
ACCESORIOS		2,000.00
BAÑOS		
INODOROS	6	2,125.00
LAVABOS	1	3,000.00
URINAL		300.00
TOPES DE LAVABOS	2	3,000.00





SEGUNDO NIVEL			
LOBBY			
MOBIARIO			10,000.00
ACCESORIOS			1,000.00
SALON DE ACTIVIDADES			
MESAS DE 10 SILAS		32	16,000.00
TERRAZA DE ACTIVIDADES			





MOBILIARIO EXTERIOR	12	32,000.00
HABITACIONES		
MOBILIARIO TOTAL DE 11 HABITACIONES	<ul style="list-style-type: none"> • 6 HABITACIONES DE CAMA DOBLE • 5 HABITACIONES DE CAMA KING CON COCINA 	75,803.00
TERCER NIVEL		
LOBBY		
MOBILIARIO		10,000.00
ACCESORIOS		1,000.00





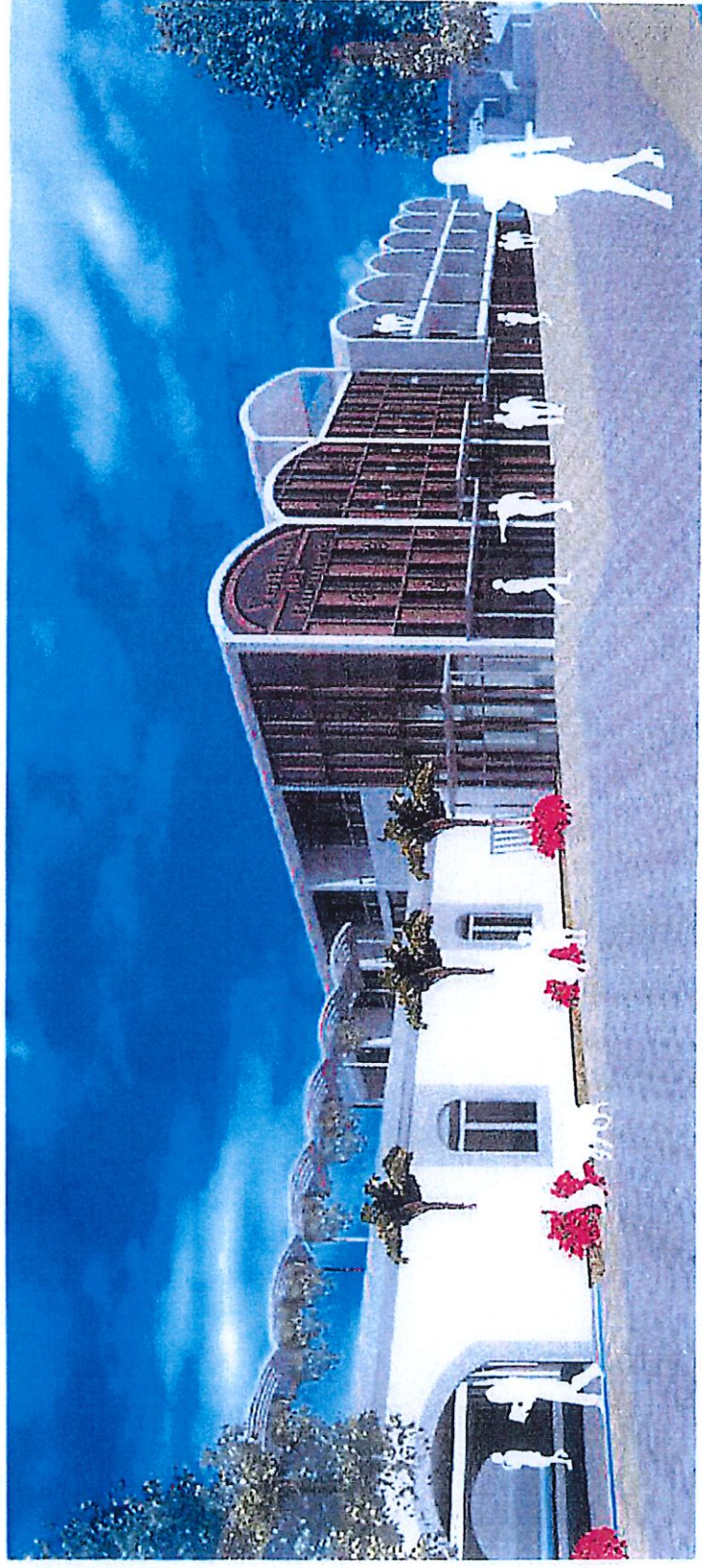
HABITACIONES		
MOBILIARIO DE 18 HABITACIONES	<ul style="list-style-type: none">• 8 HABITACIONES DE CAMA DOBLE• 6 HABITACIONES DE CAMA KING CON COCINA• 2 HABITACIONES DE CAMA KING, SALA, COCINA Y COMEDOR• 2 HABITACIONES DE CAMA DOBLE, SALA, COCINA Y COMEDOR	141,536.00
LUMINARIAS	LUMINARIAS PARA TODOS LOS ESPACIOS	50,000.00
	GRAN TOTAL	375,764.00





PROYECTO DE POSADA
VENTANA DEL BUCANERO
JL GONZÁLEZ & ASSOCIATES

○ 29 BEDROOMS



Ventana
del
Bucanero
JL GONZALEZ & ASSOCIATES ©





I. LA CENTRAL LAFAYETTE 1

(KING SIZE BEDROOM- OCEAN VIEW- 468 SQFT)

A. Bathroom

1. Shower Set – 219.00
2. Water Closet – 445.00
3. Lavatory Set – 500.00
4. Bathroom Cabinets – 1,000.00
5. Bathroom Accessories – 250.00

B. Small Kitchen

1. Kitchen Cabinets – 3,000.00
2. Small Fridge – 169.00
3. Sink Set– 300.00
4. Small Stove – 440.00
5. Kitchen Accessories – 250.00

C. Bedroom

1. 1.King Size Bed – 1,200.00
2. LCD TV – 479.00
3. Desk – 200.00
4. Desk Seat – 150.00
5. Telephone – 20.00
6. 3 lamps – 500.00
7. Chest – 155.00
8. 2 Night Tables – 100.00
9. Coffee table – 50.00
10. 2 seats – 200.00
11. Bedroom Accessories – 500.00

D. Balcony

1. 1 Coffee Table – 60.00
2. 2 Seats – 200.00



**FURNITURE TOTAL COSTS: \$ 10,387.00 x 8 King Size Bedrooms =
\$83,096.00**



II. LA CENTRAL LAFAYETTE II:

(2 FULL SIZE BEDS- OCEAN VIEW- 468 SQFT)



A. Bathroom

1. Shower Set – 219.00
2. Water Closet – 445.00
3. Lavatory Set – 500.00
4. Bathroom Cabinets – 1,000.00
5. Bathroom Accessories – 250.00

C. Bedroom

1. 2 Full Size Beds – 800.00
2. LCD TV – 479.00
3. Desk – 200.00
4. Desk Seat – 150.00
5. Telephone – 20.00
6. 3 lamps – 500.00
7. Chest – 155.00
8. 1 Night Table – 50.00
9. Coffee table – 50.00
10. 2 seats – 200.00
11. Bedroom Accessories – 500.00

D. Balcony

1. 1 Coffee Table – 60.00
2. 2 Seats – 200.00

FURNITURE TOTAL COSTS: \$ 5,768.00 x 8 Double Ocean View Bedrooms =

\$46,144.00





III. PUNTA GUILARTE I

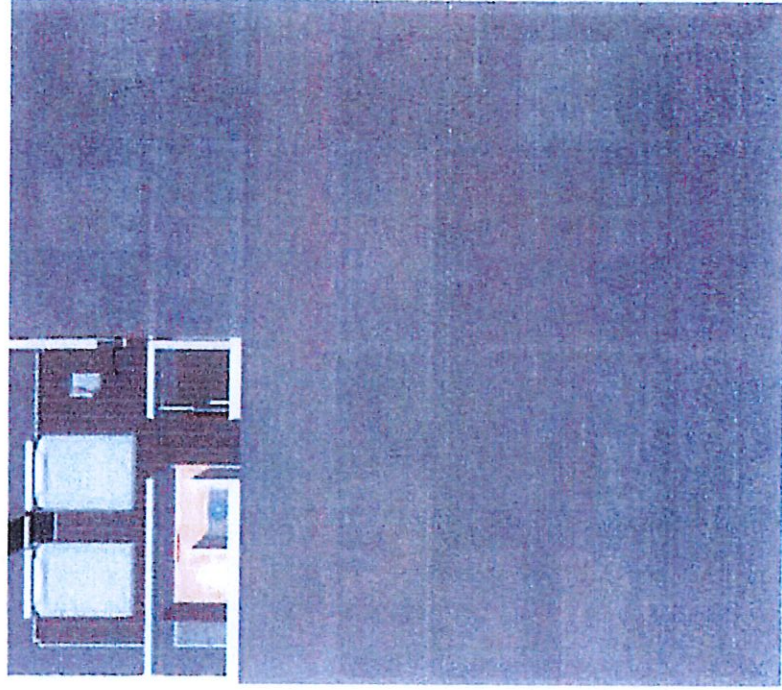
(KING SIZE BEDROOM- 248 SQFT)

A. Bathroom

1. Shower Set – 219.00
2. Water Closet – 445.00
3. Lavatory Set – 500.00
4. Bathroom Cabinets – 1,000.00
5. Bathroom Accessories – 250.00

C. Bedroom

1. 2 Full Size Beds – 800.00
2. LCD TV – 479.00
3. Desk – 200.00
4. Desk Seat – 150.00
5. Telephone – 20.00
6. 3 lamps – 500.00
7. Chest – 155.00
8. 1 Night Table – 50.00
9. Bedroom Accessories – 500.00



FURNITURE TOTAL COSTS: \$ 5,268.00 x 8 Double Bedrooms = \$42,144.00



IV. PUNTA GUILARTE II

(2 FULL SIZE BEDS- OCEAN VIEW- 248 SQFT)

A. Bathroom

1. Shower Set – 219.00
2. Water Closet – 445.00
3. Lavatory Set – 500.00
4. Bathroom Cabinets – 1,000.00
5. Bathroom Accessories – 250.00

C. Bedroom

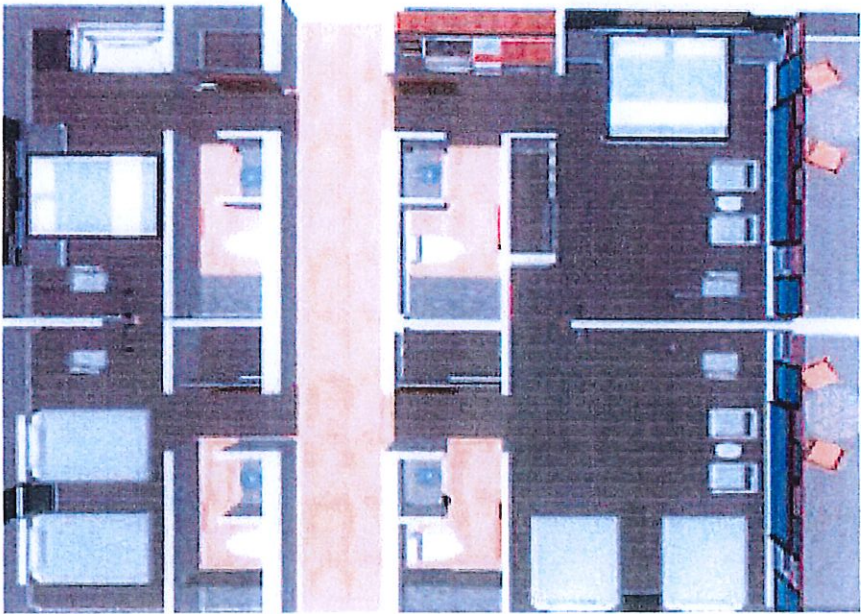
12. 2 Full Size Beds – 800.00
13. LCD TV – 479.00
14. Desk – 200.00
15. Desk Seat – 150.00
16. Telephone – 20.00
17. 3 lamps – 500.00
18. Chest – 155.00
19. Love Seat – 549.00
20. Bedroom Accessories – 500.00



**FURNITURE TOTAL COSTS: \$ 5,767.00 x 5 King Size Bedrooms =
\$28,835.00**

IV. PUNTA GUILARTE II

(2 FULL SIZE BEDS- OCEAN VIEW)



Ventana
del
Bucanero
JL GONZALEZ & ASSOCIATES ©